

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕН

Решением Внеочередного общего собрания акционеров
Открытого акционерного общества
«Ремонтно-эксплуатационное управление №24
района Измайлово»
«27» января 2015 года.
Протокол № 5 от «27» января 2015г.

У С Т А В

Акционерного общества

**«Ремонтно-эксплуатационное управление №24
района Измайлово»**



г. Москва
2015 г.

Иванов -

Содержание.

1. Общие положения	3
2. Цель и направления деятельности Общества	3
3. Правовой статус Общества	6
4. Ценные бумаги Общества.....	7
5. Уставный капитал Общества	9
6. Права, обязанности и ответственность акционеров.....	10
7. Органы управления Общества.....	10
8. Общее собрание акционеров.....	11
9. Единоличный исполнительный орган Общества.....	13
10. Имущество, сделки по имуществу.....	14
11. Дивиденды Общества.....	14
12. Ревизор Общества и аудитор Общества.....	15
13. Контроль, учет и отчетность.....	15
14. Предоставление информации.....	16
15. Ликвидация и реорганизация Общества.....	17
16. Заключительные положения.....	17

1. Общие положения.

1.1. Акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное управление №24 района Измайлово», в дальнейшем именуемое «Общество» и являющееся коммерческой организацией, осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Общество создано путем преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы Ремонтно-эксплуатационное управление №24 района Измайлово (ГУП РЭУ №24 района Измайлово) в Открытое акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное управление №24 района Измайлово» и является его полным правопреемником.

1.2. Общество является юридическим лицом и действует в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом. Общество признается непубличным Обществом.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное управление №24 района Измайлово»

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **АО «РЭУ № 24 района Измайлово»**

1.4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, 105264 г. Москва Верхняя Первомайская улица дом 23А.

2. Цель и направления деятельности Общества.

2.1. Целями деятельности Общества являются осуществление предпринимательской деятельности, оказание надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг в целях выполнения социально-экономических заказов, извлечение прибыли.

2.2. Основными видами деятельности Общества является:

2.2.1. Управление жилым фондом и осуществление функций управляющей компании:

- предоставление услуг по управлению жилым и нежилым фондом для физических лиц и юридических организаций.

- предоставление коммунальных услуг населению;

- сбор платежей за пользование коммунальными услугами;

- заключение договоров управления и эксплуатации, обслуживания жилищного фонда с ТСЖ, юридическими и физическими лицами;

- осмотр общего имущества на предмет соответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а так же угрозы безопасности жизни и здоровья граждан;

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, систем канализации и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальных услуг;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества;

- сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

- организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, к использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов 1-4 класса

опасности;

- осуществление мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- функции заказчика по размещению заказов на закупку товаров, работ и услуг для нужд организации;
- функции заказчика по монтажу, демонтажу, ремонту, наладке и техническому обслуживанию газового и лифтового оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха;
- обеспечение арендаторов, нанимателей, владельцев и собственников помещений и строений в соответствии с условиями соглашений и договоров коммунальными и прочими услугами;
- осуществление иных функций, предусмотренных административными регламентами и соглашениями о взаимодействии, заключенными между уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы и органами, предоставляющими государственные услуги, участвующими в оказании государственных услуг.

2.2.2. Эксплуатация жилищного фонда и нежилых помещений и его техническое обслуживание;

2.2.3. Текущий ремонт систем и коммуникаций;

2.2.4. Эксплуатационно-ремонтная деятельность по содержанию внутридомовых мест общего пользования;

2.2.5. Эксплуатация жилого фонда и нежилых помещений:

- несущих и ограждающих строительных конструкций;
- систем отопления (исключая встроенные тепловые пункты и котельные, КИП, автоматику, приборы учета);
- систем горячего водоснабжения (исключая встроенные бойлерные, КИП, автоматику, приборы учета);
- систем холодного водоснабжения (исключая встроенные насосные, приборы учета);
- систем водоотведения;
- систем канализации;
- систем мусороудаления;
- внутренних систем электроснабжения (включая электроарматуру, электрооборудование, электроустановки, приборы учета, цепи заземления. Водно-распределительные вводные шкафы, электросиловые установки, встроенных котельных, бойлерных, напольные электроплиты);
- фасадов до 2-го этажа;
- кровель;
- систем вентиляции и кондиционирования;
- систем лифтового хозяйства и подъемников;
- систем учета общедомового оборудования ресурсов потребления ХВС, ХВС, отопления, индивидуальных приборов учета, осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.;
- систем инженерных коммуникаций, обеспечивающих видеонаблюдение, телеантенные сооружения, интернет;
- осуществление мероприятий по гражданской обороне, а так же содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого фонда.

2.2.6. Текущий ремонт:

- систем отопления (исключая встроенные тепловые пункты и котельные, КИП, автоматику, приборы учета);
- систем горячего водоснабжения (исключая встроенные бойлерные, КИП, автоматику, приборы учета);
- систем холодного водоснабжения (исключая встроенные насосные, приборы учета);

- систем водоотведения;
 - систем канализации;
 - систем мусороудаления;
 - внутренних систем электроснабжения (включая электроарматуру, электрооборудование, электроустановки, приборы учета, цепи заземления. Водораспределительные и вводные шкафы, электросиловые установки встроенных котельных, бойлерных, напольные электроплиты);
 - фасадов до 2-го этажа;
 - кровель.
- 2.2.7. Капитальный ремонт:
- систем отопления (исключая встроенные тепловые пункты и котельные, КИП, автоматику, приборы учета);
 - систем горячего водоснабжения (исключая встроенные бойлерные, КИП, автоматику, приборы учета);
 - систем холодного водоснабжения (исключая встроенные насосные, приборы учета);
 - систем водоотведения;
 - систем канализации;
 - систем мусороудаления;
 - внутренних систем электроснабжения (включая электроарматуру, электрооборудование, электроустановки, приборы учета, цепи заземления. Водораспределительные и вводные шкафы, электросиловые установки встроенных котельных, бойлерных, напольные электроплиты).
- 2.2.8. Функции генподрядчика по капитальному ремонту жилого фонда и нежилых помещений;
- 2.2.9. Составление сметной документации на ремонтные работы (расценочные описи, сметы, сметно-финапсовые расчеты, дефектные ведомости);
- 2.2.10. Герметизационные работы при ремонте
- 2.2.11. Ремонт (устройство) гидроизоляции (кроме специальных видов работ);
- 2.2.12. Теплоизоляция проводов и оборудования при ремонте;
- 2.2.13. Ремонт (усиление, замена) заполнение оконных и дверных проемов, остекление окон, дверей;
- 2.2.14. Внутренние отделочные работы (малярные, штукатурные, облицовочные, обойные);
- 2.2.15. Ремонт (устройство) полов;
- 2.2.16. Ремонт (устройство) перегородок;
- 2.2.17. Очистка кровли от снега и наледи;
- 2.2.18. Эксплуатационно-ремонтная деятельность по содержанию внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, вестибюли, пожарные переходы);
- 2.2.19. Перепланировка отдельных помещений и квартир по согласованному проекту;
- 2.2.20. Эксплуатационно-ремонтная деятельность по содержанию придомовой территории:
- функции генподрядчика по ремонтно-эксплуатационной деятельности по содержанию дворовой территории, в т.ч. тротуаров;
 - содержание и восстановление газонов и клумб;
- 2.2.21. Посадка деревьев и кустарников, посев многолетних трав;
- 2.2.22. Валка сухих, аварийных деревьев, удаление поросли, стрижка и кронирование живой изгороди;
- 2.2.23. Содержание, ремонт и замена отдельных участков ограждений хозяйственных площадок под контейнеры для сбора ТБО;
- 2.2.24. Содержание и ремонт малых архитектурных форм;
- 2.2.25. Уборка территории (ручная и средствами малой механизации)
- 2.2.26. Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства;
- 2.2.27. Осуществление иных видов деятельности:
- оказание на условиях договора информационных, аналитических, консультационных, юридических, курьерских и посреднических услуг;
 - деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;

- осуществление работ по содержанию и ремонту зданий и сооружений, жилых и нежилых помещений зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- вывоз крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов;
- оказание транспортных услуг;
- аренда и сдача в аренду автомобильного транспорта и оборудования, а также техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- транспортировка горюче-смазочных материалов;
- перевозка грузов, в том числе опасных;
- строительство, реконструкция и ремонт объектов внешнего благоустройства;
- сдача в аренду имущества организации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- оказание гостиничных услуг по содержанию и управлению коллективными средствами размещения, организации кратковременного проживания граждан и их обслуживания;
- осуществление других видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

2.3. Деятельность Общества не ограничивается вышеперечисленными видами. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством и настоящим Уставом. Общество осуществляет любые виды внешнеэкономической деятельности, не противоречащие действующему законодательству.

2.4. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Общества.

2.5. Срок деятельности Общества не ограничен.

3. Правовой статус Общества.

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.

3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.4. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.5. Общество имеет фирменное наименование, круглую печать, содержащую его фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, товарный знак, другие средства визуальной идентификации, регистрируемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.7. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

3.8. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

3.9. Общество в рамках действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава обладает финансово - хозяйственной самостоятельностью, в том числе в вопросах определения форм управления, принятия хозяйственных решений, сбыта, распределения чистой прибыли после уплаты налогов и других обязательных платежей.

3.10. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных федеральных законов.

Создание обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляются также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

3.11. Филиалом общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества и осуществляющее все его функции, в том числе функции представительства, или их часть.

3.12. Представительством общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества, представляющее интересы общества и осуществляющее их защиту.

3.13. Филиал и представительство не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденного обществом положения. Филиал и представительство наделяются созданным их обществом имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе общества.

Руководитель филиала и руководитель представительства назначаются обществом и действуют на основании доверенности, выданной обществом.

3.14. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени создавшего их общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет создавшее их общество.

3.15. Общество вправе совершать иные действия, и иметь иные права, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

4. Ценные бумаги Общества.

4.1. Общество имеет право выпускать акции (обыкновенные и привилегированные), облигации и иные ценные бумаги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Акции Общества могут выпускаться в именной бездокументарной форме.

4.3. Все обыкновенные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и предоставляют их владельцам равные права.

4.4. Номинальная стоимость размещенных привилегированных акций не должна превышать 25 процентов от Уставного капитала Общества.

4.5. Дополнительные акции и иные ценные бумаги Общества, размещаемые путем подписки, размещаются при условии их полной оплаты.

4.6. Оплата дополнительных акций, размещаемых посредством подписки, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

4.7. Форма оплаты дополнительных акций определяется решением об их размещении. Оплата иных эмиссионных ценных бумаг может осуществляться только деньгами.

4.8. При оплате дополнительных акций неденежными средствами денежная оценка имущества, вносимого в оплату акций, производится Общим собранием акционеров.

При оплате акций неденежными средствами для определения рыночной стоимости такого имущества должен привлекаться независимый оценщик, если иное не установлено Федеральным Законом. Величина денежной оценки имущества, произведенной общим собранием акционеров, не может быть выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

4.9. Оплата дополнительных акций Общества, размещаемых посредством подписки,

осуществляется по цене, определяемой общим собранием акционеров.

4.10. Общество ведет реестр акционеров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество вправе заключить договор со специализированным регистратором по поводу ведения и хранения реестра акционеров владельцев ценных бумаг Общества.

4.11. Акционер, полностью оплативший стоимость приобретенных им акций, может уступить свои акции полностью или частично одному или нескольким акционерам или третьим лицам с учетом п. 4.12 настоящего Устава.

4.12. Акционеры Общества и само Общество пользуются преимущественным правом приобретения акций Общества, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложения третьему лицу.

4.12.1. В случае, если на продаваемые акции претендуют несколько акционеров, преимущественное право каждого из них распространяется на часть отчуждаемого пакета акций, пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них на дату поступления в общество заявления от акционера, желающего продать акции.

4.12.2. Преимущественное право Общества распространяется на отчуждаемые акции, не приобретенные иными акционерами Общества.

4.12.3. Для реализации преимущественного права акционеров и Общества приобретать акции Общества, продаваемые другими акционерами Общества, устанавливается следующая процедура:

Акционер Общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан направить письменное заявление Обществу с указанием цены и других условий продажи акций.

Общество в течение 10-ти дней после получения заявления продавца обязано письменно заказными письмами оповестить всех акционеров о заявленных условиях продажи, при этом извещение акционеров Общества осуществляется за счет акционера, намеренного продать свои акции.

В течение 20-ти дней после даты оповещения акционеров Общество осуществляет присмотр заявок от акционеров, желающих приобрести продаваемые акции.

После окончания срока приема заявок в течение 3-х дней Генеральный директор Общества рассматривает поданные заявки.

В случае, если количество акций, на которое поданы заявки, превышает количество продаваемых акций, Генеральный директор распределяет право приобретения продаваемых акций пропорционально количеству акций, которыми владеют акционеры и оповещает акционеров, желающих приобрести продаваемые акции, о возможности приобретения ими соответственного количества акций.

В случае, если количество акций, на которые поданы заявки, меньше количества продаваемых акций, Общество может воспользоваться преимущественным правом приобретения оставшихся акций.

В течение 10-ти дней после даты оповещения акционеров, желающих приобрести продаваемые акции, о возможности приобретения ими соответственного количества акций, акционер-продавец и акционеры-покупатели или Общество должны заключить договоры купли-продажи, а покупатели – оплатить стоимость акций.

В случае, если акционеры и Общество не заявят о желании воспользоваться преимущественным правом приобретения отчуждаемых акций, а также в случае, если иные акционеры и само Общество подадут заявки на приобретение в совокупности меньшего количества акций, чем предложено к продаже, Общество должно письменно заказным письмом уведомить акционера, намеренного продать свои акции, о возможности такой продажи.

В этом случае акционер Общества, намеренный продать свои акции, вправе продать их третьему лицу в течение 30 дней с даты получения им разрешения на продажу.

4.12.4. Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров Общества получены письменные заявления об использовании или отказе от использования преимущественного права.

4.13. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество вправе в течение трех месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

Уступка указанного преимущественного права не допускается.

4.14. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение акций, продаваемых акционером Общества, при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретение акционером целого числа акций невозможно, образуются части акций (дробные акции).

Дробная акция предоставляет акционеру - ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет.

Для целей отражения в Уставе общества общего количества размещенных акций все размещенные дробные акции суммируются. В случае если в результате этого образуется дробное число, в Уставе общества количество размещенных акций выражается дробным числом.

Дробные акции обращаются наравне с целыми акциями. В случае если одно лицо приобретает две и более дробные акции одной категории (типа), эти акции образуют одну целую и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.

4.15. Цена размещения дополнительных акций акционерам Общества при осуществлении ими преимущественного права приобретения акций может быть ниже цены размещения иным лицам, но не более чем на 10 процентов.

Размер вознаграждения посредника, участвующего в размещении дополнительных акций Общества посредством подписки, не должен превышать 10 процентов цены размещения акций.

4.16. При передаче акции происходит одновременный переход к новому акционеру всех прав и обязанностей акционера, уступающего ее. Переуступка акций отражается в реестре акционеров.

4.17. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров.

Акции, приобретенные Обществом, не предоставляют права голоса, не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы по их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала общества путем погашения указанных акций.

4.18. Общество не вправе принимать решение о приобретении Обществом акций, если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее 90 процентов от уставного капитала Общества.

4.19. Порядок эмиссии, регистрации и обращения ценных бумаг Общества регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5. Уставный капитал Общества.

5.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Уставный капитал Общества сформирован в размере 140 000 рублей (Сто сорок тысяч рублей) и состоит из 1400 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

5.2. Общество вправе увеличить Уставный капитал путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

5.3. Решение об увеличении Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций, а также путем размещения дополнительных акций, принимается Общим собранием акционеров.

5.4. Дополнительные акции могут быть размещены Обществом только в пределах

количества объявленных акций, установленного Уставом Общества.

5.5. Общество в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», обязано уменьшить свой Уставный капитал.

Уставный капитал может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

6. Права, обязанности и ответственность акционеров.

6.1. Акционерами Общества могут быть российские и иностранные физические и юридические лица, которые приобрели и оплатили в установленном законодательством Российской Федерации порядке акции Общества.

6.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции в соответствии с нормами настоящего Устава и действующего законодательства; а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом Общества.

Каждая обыкновенная акция предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

6.3. Акционеры обязаны:

- оплачивать акции Общества в порядке, размерах и способом, предусмотренными настоящим Уставом и решением о размещении дополнительных акций;
- соблюдать требования Устава Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- своевременно сообщать Обществу об изменениях своего адреса, наименования, банковских реквизитов, номеров абонентской связи и других данных.

6.4. Акционеры обладают также другими правами и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

7. Органы управления Общества.

7.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Общества.

7.2. Совет директоров (Наблюдательный совет) настоящим Уставом не предусмотрен. Функции Совета директоров Общества (Наблюдательного совета), предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, осуществляет Общее собрание акционеров, за исключением вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общих собраний акционеров Общества.

Решение вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общих собраний акционеров Общества относится к компетенции Генерального директора.

8. Общее собрание акционеров.

8.1. Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества. Компетенция Общего собрания акционеров определяется настоящим Уставом.

8.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества

в новой редакции;

- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 5) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 8) избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- 11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 12) дробление и консолидация акций;
- 13) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 14) принятие решений об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 15) приобретение Обществом размещенных акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 16) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, ассоциациях, финансово - промышленных группах, обособленных и иных объединениях коммерческих организаций;
- 17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 18) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 19) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 20) определение размера выплачиваемых Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 21) принятие решений об использовании резервного и иных фондов Общества; утверждение внутренних документов Общества;
- 22) создание филиалов и открытие представительств Общества, утверждение положений о них;
- 23) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 24) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

В случае, если все голосующие акции общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно.

8.3. Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров в срок не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года.

8.4. На годовом Общем собрании должны решаться вопросы об избрании Ревизора Общества, утверждении аудитора Общества, годового отчета Общества, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределения прибыли, (в том числе выплаты (объявления) дивидендов) и убытков общества по результатам финансового года, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров.

Проводимые помимо годового Общего собрания акционеров являются внеочередными.

8.5. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции и не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня собрания.

8.6. Правом голоса на Общем собрании акционеров обладают акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества. Одна голосующая акция дает акционеру один голос.

Дробная акция (часть акции) предоставляет ее владельцу при голосовании на общем собрании соответствующую часть голоса.

8.7. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров-владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании.

8.8. Решения по вопросам, указанным в пп. 1-4 и 15 пункта 8.2. настоящего Устава, принимаются Общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

8.9. Решение о проведении годового Общего собрания принимается исполнительным органом общества.

8.10. Сообщение о проведении Общего собрания должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, под роспись в срок не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до его проведения.

8.11. Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидата в Ревизоры Общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

При соблюдении акционером (акционерами) установленных действующим законодательством Российской Федерации требований к процедуре и порядку внесения таких предложений исполнительный орган Общества не вправе отказать акционерам во включении их вопросов в повестку дня, а выдвинутых кандидатур - в список для голосования.

8.12. Протокол об итогах голосования составляется не позднее 3-х рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания присма бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

8.13. Решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров в порядке и сроки, установленные действующим

законодательством.

Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее 3-х рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах.

Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров, секретарем Общего собрания акционеров.

9. Единоличный исполнительный орган Общества.

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров.

По решению общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

9.2. Генеральный директор избирается Общим собранием акционеров на 5 лет.

9.3. При избрании Генерального директора Общество заключает с ним Договор. От имени общества Договор подписывает лицо, председательствующее на Общем собрании акционеров, на котором принято решение об избрании Генерального директора.

9.4. К компетенции Генерального директора общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

9.5. Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы; - совершает сделки от имени Общества;
- решает вопросы, связанные с созывом годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;
- определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- организует выполнение решений Общего собрания акционеров;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств, заключает и расторгает трудовые договоры;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Договором.

9.6. Генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

9.7. Генеральный директор Общества может быть досрочно освобожден от занимаемой должности по решению Общего собрания акционеров.

10. Имущество, сделки по имуществу.

10.1. Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого отражается на его самостоятельном балансе. Источники образования имущества, доходы, балансовая и чистая прибыль Общества формируются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Прибыль, остающаяся в распоряжении Общества направляется на пополнение фондов Общества, выплату

дивиденда, развитие Общества и на иные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.2. Убытки Общества покрываются за счет его имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Прибыль Общества подлежит налогообложению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Общество вправе образовывать фонды специального назначения. Положение о порядке образования и использования фондов Общества принимаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 5% от Уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений. В резервный фонд Общество ежегодно отчисляет 5% прибыли до достижения размера, предусмотренного настоящим Уставом.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

10.6. Решение об одобрении крупной сделки принимается Общим собранием акционеров.

В случае, когда предметом сделки является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50% балансовой стоимости активов решение об одобрении крупной сделки принимается Общим собранием акционеров большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, принимается Общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

11. Дивиденды Общества.

11.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды.

11.2. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества).

11.3. Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа), принимаются Общим собранием акционеров.

11.4. Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением Общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Выплата объявленных дивидендов по акциям каждой категории (типа) должна осуществляться одновременно всем владельцам акций данной категории (типа).

11.5. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12. Ревизор Общества и аудитор Общества.

12.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

Общим собранием акционеров избирается Ревизор Общества.

12.2. Ревизор Общества не может занимать иные должности в органах управления Общества.

12.3. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению Общего собрания акционеров или по требованию акционера Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

12.4. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

12.5. Результаты проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества представляются исполнительному органу Общества и утверждаются на Общем собрании акционеров Общества.

Ревизор Общества вправе потребовать созыва Внеочередного Общего собрания акционеров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. По решению Общего собрания акционеров Ревизору Общества в период исполнения им своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсация расходов, связанных с исполнением ими своих обязанностей, в размере, предусмотренном решением Общего собрания акционеров.

12.7. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним Договора. Аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров.

13. Контроль, учет и отчетность.

13.1. Финансовый год Общества считается с 1 января по 31 декабря. Первый финансовый год Общества определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в зависимости от даты государственной регистрации Общества.

13.2. Общество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет оперативный, бухгалтерский, статистический учет и отчетность и несет ответственность за их достоверность.

13.3. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

13.4. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет Генеральный директор в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом Общества.

13.5. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества Общему собранию акционеров, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков, должна быть подтверждена Ревизором Общества.

13.6. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

13.7 Общество обязано хранить следующие документы:

- договор о создании Общества;
- Устав Общества, изменения и дополнения, внесенные в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Общества, свидетельство о государственной регистрации Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положение о филиале или представительстве Общества;
- годовые отчеты;
- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской отчетности;
- протоколы Общих собраний акционеров (решения акционера, являющегося владельцем всех голосующих акций Общества);
- бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в Общем собрании акционеров;
- отчеты независимых оценщиков;
- списки аффилированных лиц Общества;
- списки лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- заключения Ревизора Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- проспекты ценных бумаг, ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- уведомления о заключении акционерных соглашений, направленные обществу, а также списки лиц, заключивших такое соглашение;
- судебные акты по спорам, связанным с созданием общества, управлением им или участием в нем;
- иные документы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания акционеров, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

13.8. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 13.7 настоящего Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены Банком России.

14. Предоставление информации.

14.1. Информация об Обществе предоставляется заинтересованным лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства и иных правовых актов Российской Федерации.

14.2. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, указанным в п. 13.7. настоящего Устава. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25-ти процентов голосующих акций Общества.

Документы должны быть предоставлены Обществом в течение 7 дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества.

14.3. Общество обязано по требованию лиц, указанных в п. 14.2., предоставить им копии указанных документов за плату.

14.4. Общество ведет учет аффилированных лиц. Аффилированные лица Общества обязаны в письменной форме уведомить Общество о принадлежащих им акциях

Общества с указанием их количества и категорий (типов) не позднее 10 дней с даты приобретения акций.

15. Ликвидация и реорганизация Общества.

15.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

15.2. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

15.3. Общество может быть ликвидировано добровольно по решению Общего собрания акционеров в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований действующего законодательства. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Порядок и сроки ликвидации Общества устанавливаются Общим собранием акционеров или судом. Срок для предъявления требований кредиторами не может быть менее двух месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Общества.

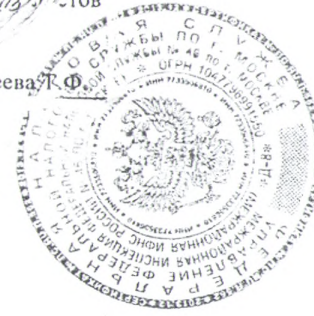
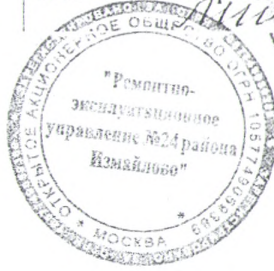
16. Заключительные положения.

16.1. Во всех случаях, не оговоренных настоящим Уставом, применяются соответствующие положения действующего законодательства Российской Федерации.

16.2. В случае, если нормы настоящего Устава входят в противоречие с нормами действующего законодательства Российской Федерации, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

18
Пронумеровано, пронумеровано, 77/15/0104/2015
Генеральный директор
ОАО «РЭУ № 24 района Измайлово»

Ингазеева Т.Ф.



Межрайонная инспекция ФНС России №46
по г. Москве

наименование регистрируемого органа
г. Москва

01 ФЕВ 2015

ИНН 77-057749059389
ТНН 77-057749634073

ИНН 77-057749634073

ИНН 77-057749634073



h

Город Москва, Российская Федерация, 02 АПР 2015 года.

Я, Зорин Дмитрий Алексеевич, нотариус города Москвы, свидетельствую
верность этой копии с подлинником документа. В последнем подписок
приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо
особенностей нет. Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального
действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа
не подтверждается законность содержания документа и соответствие
изложенных в нем фактов действительности.

Зарегистрировано в реестре за № 2-807
по тарифу: 500 руб.



[Handwritten signature]



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 18 листов.
Нотариус *[Handwritten signature]*