

«Утверждаю»
 Генеральный директор
 АО «РЭУ № 24 района Измайлово»



Т.Ф.Мингазеева

**СБОРНИК
 СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАБОТ,
 ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГРАЖДАН
 В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ГОРОДА МОСКВЫ
 на 2025 год**

Код работы	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ без материала с учетом НДС
1	2	3	4
1.	Выход специалистов на обследование квартиры	1 выход	200,00
2.	Санитарно-технические работы:		
2.1.	Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды	1 прибор	390,00
	<i>Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту <1>:</i>		
2.2.	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт" <i>- фаянсового умывальника:</i>	1 прибор	4100,00
2.3.	без смесителя	1 прибор	1530,00
2.4.	со смесителем	1 прибор	1850,00
2.5.	- смесителя типа "Елочка" <i>- смесителя:</i>	1 прибор	2240,00
2.6.	с душем	1 прибор	2040,00
2.7.	без душа	1 прибор	1630,00
2.8.	- водоразборного крана <i>- мойки:</i>	1 прибор	350,00
2.9.	без шкафчика	1 прибор	2040,00
2.10.	на шкафчике	1 прибор	2550,00
2.11.	Установка запорной арматуры БС10А	1 комплект	1820,00
2.12.	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла <1>	1 прибор	1730,00
2.13.	Смена сиденья к унитазу	1 прибор	580,00
2.14.	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели <i>Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:</i>	1 прибор	4720,00
2.15.	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	4540,00
2.16.	- ванно-душевого смесителя <i>- умывальника:</i>	1 прибор	2150,00
2.17.	без смесителя	1 прибор	2820,00
2.18.	со смесителем	1 прибор	3140,00
2.19.	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	2230,00
2.20.	- ванны <i>- мойки:</i>	1 прибор	5250,00
2.21.	без шкафчика	1 прибор	2130,00
2.22.	на шкафчике	1 прибор	3150,00
	<i>Ремонт водоразборного крана без снятия с места</i>		
2.23.	при смене прокладок	1 кран	320,00
2.24.	при набивке сальника <i>Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок</i>	1 прибор	370,00
2.25.	смеситель с душем	1 смеситель	330,00
2.26.	смеситель без душа	1 смеситель	350,00

	Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника		
2.27.	смеситель с душем	1 смеситель	540,00
2.28.	смеситель без душа	1 смеситель	540,00
	<i>Смена прокладок у крана или вентиля</i>		
2.29.	диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	430,00
2.30.	диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	520,00
2.31.	установка полиэтиленовой насадки к вентиляльной головке	1 насадка	270,00
2.32.	замена маховичка вентиляльной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховик или ручка	290,00
2.33.	устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	220,00
2.34.	Устранение течи сальника излива	1 сальник	130,00
	<i>Смена гибкой подводки</i>		
2.35.	к смывному бачку	1 гибкая подводка	520,00
2.36.	к мойке	1 гибкая подводка	640,00
	<i>Смена прокладки в соединении душа со смесителем:</i>		
2.37.	душ на гибком шланге	1 прокладка	470,00
2.38.	душ на душевой трубке	1 прокладка	530,00
2.39.	смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка	180,00
	<i>Смена душевой сетки:</i>		
2.40.	душ на гибком шланге	1 сетка	170,00
2.41.	душ на душевой трубке	1 сетка	290,00
2.42.	смена трубки гибкого шланга душа	1 душ	240,00
	<i>Смена сифона:</i>		
2.43.	место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	330,00
2.44.	место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	550,00
	<i>Смена кронштейнов под санитарными приборами:</i>		
2.45.	смывной бачок	1 кронштейн	500,00
2.46.	умывальник	1 кронштейн	420,00
2.47.	Смена выпуска ванны	1 выпуск	640,00
2.48.	Смена перелива у ванны	1 перелив	550,00
2.49.	Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»	1 полочка	870,00
2.50.	Ремонт смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	530,00
2.51.	Ремонт вышерасположенного смывного бачка	1 бачок	560,00
2.52.	Смена смывной трубы	1 труба	540,00
2.53.	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	600,00
	<i>Смена резиновых манжет унитаза</i>		
2.54.	при высокорасположенном смывном бачке	1 манжет	570,00
2.55.	при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжет	620,00
	<i>Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:</i>		
2.56.	Чугунный сифон	1 сифон	470,00
2.57.	Пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	470,00
2.58.	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	3350,00
	<i>Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:</i>		
2.59.	в трубопроводах	1 пролет между ревизиями	530,00
2.60.	в санитарных приборах	1 прибор	530,00
2.61.	Отключение и включение стояков водоснабжения	1 стояк	1840,00
2.62.	Отключение и включение стояков отопления (в домах без подвала)	1 стояк	2520,00
2.63.	Отключение и включение стояков отопления (в домах с подвалом)	1 стояк	1550,00
2.64.	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	930,00
3.	Электромонтажные работы		

3.1.	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего	на 1 м	340,00
3.2.	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой или скрытой проводки или замене на другую модель	1 прибор	530,00
3.3.	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	210,00
3.4.	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона для открытой и скрытой проводки или замене на другую модель	1 прибор	490,00
3.5.	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или выключатель	400,00
	<i>Смена плавких ставок и пробок</i>		
3.6.	сменяемый элемент плавкая ставка	1 вставка	90,00
3.7.	сменяемый элемент пробка	1 пробка	110,00
	<i>Подвеска светильников с лампами накаливания:</i>		
3.8.	к готовым креплениям	1 прибор	600,00
3.9.	с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	720,00
3.10.	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	580,00
	<i>Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО)</i>		
3.11.	проверка работоспособности УЗО	1 устройство	320,00
3.12.	устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	300,00
3.13.	смена вышедших из строя УЗД	1 устройство	300,00
3.14.	установка и монтаж УЗО	1 устройство	530,00
	<i>Пробивка борозд глубиной до 40мм скрытой электропроводки</i>		
3.15.	- отбойным молотком:		
3.15.1.	на стенах из кирпича	1 м борозды	290,00
3.15.2.	на стенах из бетона	-«-	350,00
3.15.3.	на потолках	-«-	380,00
3.16.	- вручную:		
3.16.1.	на стенах из кирпича	1 м борозды	400,00
3.16.2.	На стенах из бетона	-«-	440,00
3.16.3.	На потолках	-«-	570,00
3.16.4.	В штукатурке	-«-	290,00
	<i>Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки</i>		
3.17.	- на стенах и перегородках (бетон)	1 м борозды	250,00
3.18.	- на потолках (бетон)	-«-	300,00
	<i>Ремонт электроплит</i>		
3.19.	замена чугунной конфорки	1 конфорка	190,00
3.20.	замена ТЭНов	1 ТЭН	270,00
3.21.	замена переключателя мощности	1	180,00
3.22.	замена обода конфорки	1 обод	150,00
3.23.	замена штепсельного разъема	1 разъем	280,00
3.24.	замена тяги переключателя (Лысьва)	1 тяга	160,00
3.25.	частичная замена проводов и шин	1 замена	187,00
3.26.	ремонт переключателя на месте	1	193,00
3.27.	замена манометрического терморегулятора жаровочного шкафа	1	193,00
3.28.	замена ламп освещения жаровочного шкафа	1 лампа	95,00
3.29.	замена стекла дверцы жаровочного шкафа	1 стекло	149,51
3.30.	замена ручки переключателя	1 ручка	75,18
3.31.	замена ручки дверцы жаровочного шкафа	1 ручка	98,20
3.32.	замена линии питания	1 линия	938,41
3.33.	замена автоматического выключателя	1	96,50
3.34.	замена выключателя «Гриль-свет»	1	98,20
3.35.	ремонт дверцы жаровочного шкафа	1 дверца	230,81
3.36.	замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	157,93
3.37.	устранение мелких неисправностей	1	170,00
3.38.	замена моторедуктора	1	200,00
3.39.	замена верха плиты:		
3.39.1.	3-х конфорочная	1 верх	617,14
3.39.2.	4-х конфорочная	1 верх	772,38

3.40.	подключение электроплиты	1 плита	1220,00
4.	Отделочные работы		
	<i>Выполнение отделочного ремонта в квартирах:</i>		
4.1.	- отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	240,00
	<i>- перетирка штукатурки:</i>		
4.2.	стен	1 кв. м	150,00
4.3.	потолков	1 кв. м	230,00
	<i>-ремонт штукатурки площадью до 10 кв. м известковым раствором:</i>		
4.4.	стен	кв. м	720,00
4.5.	потолков	кв. м	940,00
	<i>- разборка плиточной облицовки без сохранения материала:</i>		
4.6.	стен	кв. м	250,00
4.7.	пола	кв. м	210,00
4.8.	- облицовка стен керамической плиткой	кв. м	920,00
	<i>- установка специальных плиток:</i>		
4.9.	карнизных или угловых (фасонных)	1 м	240,00
4.10.	цокольных или плитусных	1 м	380,00
4.11.	специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	350,00
	<i>- улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей, с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:</i>		
4.12.	полов	1 кв. м	335,86
4.13.	стен	1 кв. м	390,00
4.14.	дверей гладких	1 кв. м	370,00
4.15.	дверей филленчатых	1 кв. м	365,00
4.16.	потолков	1 кв. м	440,00
4.17.	окон	1 кв. м	300,88
	<i>- известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:</i>		
4.18.	стен	1 кв. м	128,33
4.19.	потолков	1 кв. м	140,95
	<i>- улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:</i>		
4.20.	стен	1 кв. м	152,45
4.21.	потолков	1 кв. м	140,35
	<i>- окраска поверхностей водоземulsionной краской:</i>		
4.22.	стен	1 кв. м	390,00
4.23.	потолков	1 кв. м	430,00
	<i>- окрашивание металлических поверхностей масляными составами:</i>		
4.24.	Радиаторов ребристых, труб, регистров	кв. м	323,14
4.25.	решеток, трубопроводов диаметром до 50 мм	кв. м	338,61
4.26.	- смена обоев высшего качества	кв. м	443,02
4.27.	- оклейка потолков обоями	кв. м	315,47
4.28.	- механизированная	кв. м	94,50
4.29.	- ручная	1 кв. м	185,25
4.30.	- покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	344,53
5.	Плотницкие, столярные и стекольные работы		
	<i>Смена неисправного замка:</i>		
5.1.	врезного	1 прибор	547,64
5.2.	накладного	1 прибор	320,68
5.3.	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	337,79
5.4.	Открытие входной деревянной двери (в случае утери жильцами ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	2540,13
5.5.	Замена дверных полотен	1 полотно	1173,16
5.6.	Врезка "глазка" во входную дверь квартиры	1 прибор	427,68
5.7.	Смена в квартире разбитых жильцами стек	на 1 кв. м	337,96

5.8.	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	206,10
5.9.	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м	150,00
5.10.	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	244,03
	<i>Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета</i>		
5.11.	размер отдельного места до 0,5 кв.м	1 место	460,99
5.12.	размер отдельного места до 1,0 кв.м	1 место	702,68
5.13.	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв.м отремонтированного пола	900,87
5.14.	Смена плинтусов		
	Удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	389,25
	<i>Ремонт оконных переплетов</i>		
5.15.	узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	394,99
5.16.	узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	439,73
5.17.	широкие составные коробки	1 створка	358,17
	<i>Смена створок оконных переплетов:</i>		
5.18.	узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	290,51
5.19.	узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	340,55
5.20.	широкие составные коробки	1 створка	360,59
5.21.	Ремонт форточек	1 форточка	424,15
5.22.	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м	278,74
	<i>Ремонт подоконных досок со снятием с места:</i>		
5.23.	Снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	487,47
	<i>Ремонт дверных полотен:</i>		
5.24.	На врезных шпонках или в наконечник:		
5.25.	одностворные	1 кв.м	190,64
	двухстворные	1 кв.м	270,94
	<i>На планках:</i>		
5.26.	одностворные	1 кв.м	185,00
5.27.	двухстворные	1 кв.м	240,00
	<i>Смена оконных и дверных петель:</i>		
	<i>Оконные длиной и дверных петель:</i>		
5.28.	одна	1 створка	463,68
5.29.	две	1 створка	390,60
	<i>Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:</i>		
5.30.	одна	1 полотно	294,40
5.31.	две	1 полотно	487,47
	<i>Смена обивки дверей:</i>		
5.32.	смена обивки дверей	1 кв.м обивки двери	338,39
5.33.	В том числе снятие старой обивки	1 кв.м обивки двери	90,00
6.	Прочие работы:		
6.1.	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	340,00
6.2.	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	250,35